



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN FORMA ASSOCIATA DEI LAVORI DI CUI AL PROGETTO DENOMINATO “RESTAURO/RIUSO COME HUB CULTURALE / BIBLIOTECA DELL’EDIFICIO DELLE “EX SCUDERIE” DEL CASTELLO DI CALENDASCO (PC)” SUDDIVISO IN DUE LOTTI. LOTTO 1: INTERVENTO “RESTAURO DELLE EX-SCUDERIE DEL CASTELLO DI CALENDASCO” - Intervento finanziato dall’Unione Europea NextGenerationEU - M1C3 – Misura 2 – Investimento 2.1 - Attrattività dei Borghi. CUP E19D22000030001. LOTTO 2: INTERVENTO “CALENDASCO HUB CULTURALE_CHC HERITAGE CULTURALE E RIGENERAZIONE URBANA PER LE EX-SCUDERIE DEL CASTELLO DI CALENDASCO (PC)” Intervento finanziato dalla Regione Emilia-Romagna Bando Rigenerazione Urbana 2021. CUP H65F21000710002.

CIG LOTTO 1: CIG 9918209CFA

CIG LOTTO 2: CIG 9918323B0E

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 20/07/2023

L'anno 2023, il giorno 20 (venti) del mese di luglio, alle ore 09:23 si è riunito da remoto il seggio di gara, nelle persone di:

- dott.ssa Giuliana Cordani, titolare della P.O. “Stazione Unica Appaltante” della Provincia di Piacenza, in veste di Presidente/Soggetto Valutatore della documentazione amministrativa;
- dott.ssa Viviana Arena, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, in veste di Segretario verbalizzante;

PREMESSO CHE

- l’art. 226, comma 2, lettera a) del D.Lgs 36/2023, Codice dei Contratti Pubblici, testualmente cita: “A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell’articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;
- con determinazione a contrattare n° 163 del 22/06/2023 del Comune di Calendasco (PC), il Responsabile dell’Ufficio tecnico, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del Codice dei Contratti Pubblici, ha disposto l’indizione di una procedura aperta per l’affidamento in forma associata dei lavori di cui al progetto denominato “RESTAURO/RIUSO COME HUB CULTURALE / BIBLIOTECA DELL’EDIFICIO DELLE “EX SCUDERIE” DEL CASTELLO DI CALENDASCO (PC)” SUDDIVISO IN DUE LOTTI. LOTTO 1: INTERVENTO “RESTAURO DELLE EX-SCUDERIE DEL CASTELLO DI CALENDASCO” - Intervento finanziato dall’Unione Europea NextGenerationEU - M1C3 – Misura 2 – Investimento 2.1 - Attrattività dei Borghi. CUP E19D22000030001. LOTTO 2: INTERVENTO “CALENDASCO HUB CULTURALE_CHC HERITAGE CULTURALE E RIGENERAZIONE URBANA PER LE EX-SCUDERIE DEL CASTELLO DI CALENDASCO (PC)” Intervento finanziato dalla Regione Emilia-Romagna Bando Rigenerazione Urbana 2021. CUP H65F21000710002. CIG LOTTO 1: CIG 9918209CFA. CIG LOTTO 2: CIG 9918323B0E, demandandone

l'espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (d'ora in poi Stazione Unica Appaltante o SUA);

- con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati lo schema di bando e di disciplinare di gara, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante;
- il bando è stato pubblicato in data 28/06/2023, sulla Gazzetta Ufficiale V[^] serie Speciale – Contratti Pubblici, n. 73, nonché, per estratto, su un quotidiano a diffusione nazionale ("Repubblica") e su un quotidiano a maggiore diffusione locale ("La Libertà"); il bando e ed il disciplinare di gara, unitamente alla relativa modulistica, sono stati pubblicati sulla piattaforma per gare telematiche "SATER", ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016, nonché sul sito della Provincia e su SITAR-ER;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, determinato sulla base del ribasso unico offerto in sede di gara relativamente ad entrambi i lotti, al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis del D.lgs. 50/2016, esercitabile nel caso in cui siano ammesse almeno 10 offerte (ai sensi del Parere n. 735 del 24/09/2020 del Ministero Infrastrutture e Trasporti, confermato nel parere 1311/2022);
- il valore globale stimato dell'appalto, calcolato ai sensi dell'art. 35, comma 9 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, considerando il valore stimato dei due lotti è pari ad € 1.483.075,58 di cui € 70.101,81 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso e rientra per valore tra gli affidamenti di lavori pubblici di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario ex art. 35, comma 1, lett. a) del Codice;
- il disciplinare di gara fissava per il giorno 14/07/2023 alle ore 18:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte e per il giorno 17/07/2023 alle ore 09:30 la seduta di gara;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute n° 5 offerte;
- nella seduta pubblica datata 17/07/2023, all'esito dell'apertura delle buste economiche e del calcolo della soglia di anomalia, è risultato aggiudicatario proposto l'impresa "**COREPP SRL**" (C.F./P.I.: 02685080844), con sede a Favara (AG), Via Antonio Russello, 5, che ha offerto un ribasso del 21,75%; l'offerta del primo classificato supera la soglia di anomalia, ed è – pertanto – da sottoporre a verifica di congruità ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- dall'esame della documentazione amministrativa, il seggio di gara ha rilevato che il concorrente aggiudicatario proposto, nel modulo Allegato 1 "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE (INTEGRATIVA AL DGUE) PER L'AMMISSIONE ALLA GARA", non ha selezionato la dichiarazione di cui all'art. 47 comma 3 del D.l. 77/2021, riservata agli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a 15 e inferiore a 50. Quanto riportato costituisce mancanza di dichiarazioni essenziali, sanabile attraverso il sub procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016. All'esito della seduta pubblica del 17/07/2023, sulla piattaforma SATER è stato pertanto assegnato lo stato "IN VERIFICA" all'offerta del concorrente aggiudicatario proposto;
- il seggio di gara ha pertanto attivato, con nota di registro Sater n. PI232481-23 del 17/07/2023, il subprocedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 per sanare la mancanza di dichiarazioni essenziali, chiedendo, a pena di esclusione, la trasmissione del modulo allegato 1 "Istanza di partecipazione e dichiarazione integrative al DGUE" completa della dichiarazione di cui sopra, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, assegnando il termine perentorio delle ore 12:00 del 21/07/2023 per riscontrare;
- con nota di registro SATER n. PI234211-23 del 18/07/2023 è stata data ai concorrenti notizia della convocazione della presente seduta pubblica virtuale per dare atto dell'esito del subprocedimento di soccorso istruttorio e per la prosecuzione delle operazioni di gara;

TUTTO CIO PREMESSO

La seduta è convocata, in forma pubblica, per dare atto dell'esito del sub-procedimento di soccorso istruttorio, attivato nei confronti dell'operatore economico "**COREPP SRL**" (C.F./P.I.: 02685080844), classificatosi al

primo posto nella graduatoria degli offerenti in ordine decrescente per l'appalto in oggetto, elaborata dal sistema SATER nella seduta pubblica virtuale del 17/07/2023.

Il seggio di gara dà atto che, a riscontro della nota di attivazione del subprocedimento di soccorso istruttorio, il concorrente primo classificato "**COREPP SRL**" ha risposto, entro il termine perentorio assegnato delle ore 12:00 del 21/07/2023, tramite nota di registro SATER n. PI232612-23 del 17/07/2023, trasmettendo il modulo allegato 1 "Istanza di partecipazione e dichiarazione integrative al DGUE " completa della dichiarazione di cui all'art. 47, comma 3 del D.l. 77/2021, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante.

Il seggio di gara, verificata la corretta compilazione e sottoscrizione digitale del modulo da parte del legale rappresentante, assegna sulla piattaforma "SATER" lo stato di "ammesso" al concorrente in esame.

Il seggio di gara dà atto, inoltre, che il sub-procedimento di valutazione dell'anomalia dell'offerta è stato attivato mediante richiesta scritta di spiegazioni ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, inviata a mezzo SATER (nota registro n. PI234209-23 del 18/07/2023

La seduta pubblica si conclude alle ore 09:27.

Così fatto, letto e sottoscritto.

Il presente verbale viene sottoscritto dai componenti del seggio di gara:

Giuliana Cordani – Presidente del seggio di gara _____

Viviana Arena - Segretario verbalizzante _____

pubblicato in data 12/10/2023

L'originale con firme autografe in formato cartaceo è depositato gli atti dell'ufficio "Stazione Unica Appaltante" della Provincia di Piacenza.